

dinsdag 4 februari 2014

LEUSDEN

Miljoenenverlies grond

Staten stemmen unaniem in met rem op bouw kantoren

UTRECHT/AMERSFOORT | De provincie Utrecht dwingt Utrechtse gemeenten miljoenen af te schrijven op grond waar ze kantoren willen bouwen. Provinciale Staten bleken gisteravond niet gevoelig voor de weerstand van gemeenten tegen het rigoures ingrijpen op de kantorenmarkt. Het plan werd unaniem gesteund.

DIANE HOEKSTRA

Met de unieke aanpak grijpt de provincie Utrecht als eerste in Nederland rigoures in om de leegstand van kantoren in de hele provincie aan te pakken. De helft van alle geplande projecten wordt geschrapt. Gemeenten als Amersfoort en Utrecht dreigen tot hun grote on-

vrede zo'n 100 miljoen euro te moeten afboeken op hun bouwgrond.

Gezond

Hoewel alle partijen begrijpen dat de financiële consequenties groot zijn voor gemeenten, weegt voor de provincie 'een gezonde kantorenmarkt' zwaarder. „Natuurlijk wordt dit plan niet met gejuich ontvangen bij wethouders, maar gemeenten hebben te weinig initiatief genomen om het probleem op te lossen,” zei CDA-statenlid Erika Nap.

Ook de VVD vindt het de hoogste tijd dat er wat gebeurt. „Eindelijk ligt er een voorstel om mee aan de slag te gaan,” sprak Zohair el Yassini. „Ook als de economie weer aantrekt, zal de leegstand toenemen als we niets doen. Nu komt er duidelijk-



▲ Gedeputeerde Van Lunteren: 'Geen financiële compensatie gemeente.' FOTO JEROEN JUMELET

heid. Dat is nodig om de sector weer gezond te maken.”

Van de ruim 6 miljoen aan vierkante meter kantooruimte in de provincie staat zo'n 1 miljoen vierkante meter leeg. Als gemeenten de komende jaren hun plannen doorzetten komt er nog 1 miljoen vierkante meter bij.

VVD-gedeputeerde Remco van Lunteren, kreeg van links tot rechts complimenten voor zijn aanpak. Partijen als de PvdA, SP en 50Plus wezen wel op het belang blijvend betrokken te blijven bij gemeenten. „Want wat gaan gemeenten doen als

ze geld tekort hebben? Heeft dat gevolgen voor bibliotheken of verenigingen?” zei Mieke Hoek (50Plus).

Rekening

Van Lunteren gaat het komende jaar in overleg met gemeenten bepalen waar er plannen worden geschrapt. Zo nodig hakt de provincie de knoop door. De Amersfoortse wethouder Pim van den Bergh (D66) en zijn Utrechtse collega Gilbert Isabella (PvdA) waarschuwden Van Lunteren eerder de rekening bij de provincie neer te leggen.

Maar Van Lunteren piekert er niet over om gemeenten financieel te compenseren. „Er is geen enkele gemeente op bezoek geweest toen ze winsten maakten op de grond, dus nu gaan we niet bijspringen om de verliezen op te vangen. De pijn moet een keer worden genomen.”

Het stemde alle partijen tevreden dat de gedeputeerde die 'financiële pijn' probeert te verzachten door de wettelijke termijn voor het afschrijven van grond van 10 naar 20 jaar op te rekken. „De lobby bij het ministerie heb ik inmiddels ingezet,” zo besloot Van Lunteren.

BARNEVELD

Een 44-jarige man uit Bunschoten is gisterochtend aangehouden nadat de politie op de zolder boven zijn woning aan de Scholekster een hennepplantage had gevonden. Na een anonieme tip uit de buurt was de politie rond 11.00 uur ter plaatse. In twee kamers vonden de agenten 550 hennepplanten, wat geldt als een gemiddelde vangst bij hennepplantages in woningen. Een medewerker van een energiebedrijf was ook aanwezig, omdat vermoedelijk illegaal stroom was afgetapt. De elektrische leidingen waren niet professioneel aangelegd en volgens de politie bestond er brandgevaar.

AMERSFOORT

'Parkeertarief Meander te hoog'

Steeds meer bezoekers van het nieuwe ziekenhuis Meander Medisch Centrum in Amersfoort klagen over de hoge parkeertarieven. Waar parkeren bij de oude ziekenhuizen gratis was, betalen bezoekers nu bijna twee euro per uur. PvdA'er Killi gaat er volgens partijgenoot El Mes-saoudi een open brief over sturen naar het ziekenhuisbestuur. Ook D66 in Baarn vindt zich op over de tarieven.



Natuurlijk wordt dit plan niet met gejuich ontvangen bij wethouders

-Erika Nap, CDA-statenlid