



Op **EM**
rust no
weinig:

P.3

woensdag 9 oktober 2013

'Dreiging in Vathorst afgewend'

Wethouders: Risico terug van 70 naar 20 miljoen

AMERSFOORT | Het financiële tekort in de Amersfoortse Vinx-locatie Vathorst is teruggebracht van 70 naar 20 miljoen euro. Dat zeggen de twee wethouders die erover onderhandelen. De raad reageert vol ongeloof.

LEO DE VRIES

Het onderhandelingsresultaat van de wethouders Bert Lubbinge (PvdA) en Bert van der Werff (VVD) kwam gisteravond als een volslagen verrassing voor de meeste raadsleden. Het dreigende tekort van bijna 70 miljoen euro op de bouw van de wijk Vathorst is na een halfjaar 'moeizaam onderhandelen' teruggebracht naar 20 miljoen.

De wethouders wilden gisteravond nog niet in detail treden over de afspraken die zij hebben gemaakt met de private bouwondernemers in Vathorst (Heijmans, AM, Bouwfonds, Dura en De Alliantie). De Raden van Bestuur van de bouwende partijen moeten nog instemmen, maar Lubbinge verwacht dat hij de resultaten eind november zwart-op-wit heeft.

Het zou onder meer gaan om versobering van de openbare ruimte en de wegen. „Het maakt nogal verschil of je daarbij dubbelgebakken klinkers gebruikt of beton,” noemde Lubbinge als voorbeeld.

Ook zou opnieuw bezuinigd worden op het kantoor van het Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) en op het bouwrijp maken van de grond. Daarnaast hoeft er minder rente te

worden betaald. Ook zouden er meer vrije kavels worden uitgegeven. De afspraken over 30 procent sociale woningbouw blijven staan.

Amersfoort kampt in Vathorst met de ongunstige afspraak dat haar private bouwpartners gezamenlijk maximaal 11 miljoen verlies mogen lijden. De rest komt voor rekening van de gemeente. Pogingen van Van der Werff en Lubbinge om te komen tot een gelijke risicoverdeling, zijn niet gelukt. De bouwers willen dat alleen als zij in de toekomst ook mogen bouwen in Vathorst-West en -Noord.

Sceptisch

De gemeenteraad was sceptisch over het bereikte resultaat. „Eerst zien en dan geloven,” zei BPA-voorman Hans van Wegen. Ook Patrick Nederkoorn (D66) kon moeilijk geloven dat er in een halfjaar onderhandelen 50 miljoen aan risico's was 'weggepoetst'.

Als de partijen de afspraken weten te vervatten in een vernieuwde grondexploitatie voor Vathorst, dan verdwijnt voor Amersfoort de dreiging van financieel toezicht door de provincie.