

Gemeente garant voor corporaties maar 'kans op bijspringen gering'

MARCO WILLEMSE

AMERSFOORT • De gemeente Amersfoort staat als reserve garant voor 623 miljoen euro aan leningen die de corporaties Alliantie en Portaal plus vijf kleine woningbouwverenigingen hebben uitstaan bij de banken. De kans dat de stad daadwerkelijk ooit bij zal moeten springen, acht het gemeentebestuur uiterst klein.

De achtervangpositie die Amersfoort, zoals alle gemeenten, verplicht inneemt bij de financiële dekking van de sociale huisvesters houdt ondanks het gigantische bedrag nauwelijks een risico in, schrijven burgemeester en wethouders in een uitleg aan de eigen gemeenteraad. De politiek vroeg kortgeleden om opheldering over de garantstelling nadat ook de in Amersfoort belangrijke woningbouwvereniging Portaal door roekeloos beleggen in de problemen kwam.

Er moet veel gebeuren, schrijft het college, wil Amersfoort bij moe-

ten springen met renteloze leningen aan de corporaties. De gemeente komt als borgsteller pas in beeld nadat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw door zijn centen heen is. Het fonds zelf heeft een reserve van 470 miljoen euro. Daarnaast kan het WSW, om aan betalingsverplichtingen te voldoen, in totaal 3,7 miljard euro opeisen bij de gezamenlijke corporaties. Pas als die ruif helemaal leeg is, komen de lokale overheden in beeld.

OMVANGRIJK

Zelfs de omvangrijke problemen bij Vestia, dat met de handel in renteverzekeringen 600 miljoen euro verloor, hebben er niet toe geleid dat het waarborgfonds door zijn eerste dekkingslaag heenraakte, meldt het gemeentebestuur ter geruststelling aan de gemeenteraadsfracties. Dat de dekking van de corporatieleeningen nooit is opgenomen in de risicoparagraaf van de gemeente komt volgens het college door de te

verwaarlozen kans dat ze ook echt de portemonnee moet trekken.

REKENING

De raad moet er wel rekening mee houden dat het kwakkelende Portaal bij het WSW en de gemeente aanklopt voor een garantstelling op een kortlopende miljoenenlening. Dat kan nodig zijn op het moment dat de corporatie, die 5500 huurwoningen heeft in Amersfoort, in acute geldnood raakt, stelt het college.

De Amersfoortse wethouder voor volkshuisvesting Boeve (CDA) was tot dusver slecht te spreken over Portaal, dat volgens hem te lang de kaarten tegen de borst hield over de tegenvallers. De corporatie kwam onlangs niet door een financiële stresstest van het Centraal Fonds Volkshuisvesting. Portaal moet van het CFV als buffer het eigen vermogen vergroten, maar slaagde daar nog niet in. Eind juni wacht een nieuwe meting voor alle corporaties die in riskante derivaten belegden.

Er komen voorlopig geen nieuwe treinstations in Amersfoort bij

AMERSFOORT • De kans is klein dat Amersfoort er op de korte termijn - naast de drie al bestaande treinstations - een vierde bij krijgt.

Samen met de Provincie Utrecht heeft de gemeente Amersfoort de afgelopen maanden onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van drie nieuwe stations bij Dierenpark Amersfoort, het Eemplein en in Liendert. Uit het onderzoek blijkt dat een nieuw station ten koste zou gaan van de al bestaande stations: Amersfoort Centraal, Amersfoort Schothorst en Amersfoort Vathorst. Bovendien zou elke extra stop voor de doorgaande reiziger leiden tot een langere reistijd, zo blijkt.

Een halte bij het Eemplein zou wel kunnen bijdragen aan een betere bereikbaarheid van de binnenstad, maar blijkt erg lastig inpasbaar te zijn. Bij het Eemplein liggen veel wissels, die erg duur zijn om te verplaatsen. Desondanks zegt het stadsbestuur in de verkeersplannen voor 2030 wel te willen vasthouden aan 'de wens om te komen tot uitbreiding van de stations'. De belang-



Het Centraal Station van Amersfoort. FOTO REUTERS

rijkste conclusie van het onderzoek is dat het spoornetwerk in Amersfoort versterkt kan worden door bestaande stations te verbeteren. Zo wil het college de loop- en fietsroute vanaf Amersfoort Centraal naar de binnenstad verbeteren, evenals de voorzieningen op het station zelf.

Voor station Schothorst moet er een betere bereikbaarheid en verbinding komen met de wijken Liendert en Rustenburg. Voor station Vathorst is het volgens het stadsbestuur goed om de parkeervoorzieningen te vergroten voor autoreizigers vanaf de A28.