

Motie Geen Horeca op 't Spijkertje



Amersfoort, 4 april 2018

De raad van de gemeente Amersfoort

overwegende dat:

- a) Schipper Bosch voornemens is om op de locatie van het vroegere 't Spijkertje, aan de noordzijde van de Eem, een nieuw Horecapand te realiseren.
- b) Op deze locatie momenteel geen Horeca bestemming rust, maar maatschappelijke dienstverlening, met een woonbestemming op de eerste etage.
- c) In het AD van 10 maart 2018 valt te lezen dat “met de gemeente heeft de bouwer over de hoofdlijnen op ambtelijk niveau een akkoord bereikt”.
- d) Binnen een straal van 250 meter van dit perceel reeds 18 Horeca vestigingen te vinden zijn.
- e) De noordzijde van de Eem bestemd is voor wonen, terwijl de overzijde voor winkels, horeca en bedrijfjes bestemd is.
- f) Horeca overlast geeft door bijvoorbeeld geluid, bezoekers, muziek, geur van de horecakeuken of het terras.
- g) Bevoorrading alleen via de autovrije Eemkade kan geschieden.
- h) Er veel problemen verwacht kunnen worden met betrekking tot het stallen van fietsen.
- i) Het vrije zicht op de Eem en de Koppelpoort met dit plan zal verdwijnen en het daarmee ten koste zal gaan van de ruimtelijke kwaliteit.
- j) Het gevolg waarschijnlijk zal zijn dat er planschadeclaims volgen, omdat de omliggende woningen in waarde zullen dalen.

verzoekt het college:

1. Niet aan te sturen op de wijziging van het bestemmingsplan tot Horeca voor de oude locatie van 't Spijkertje.
 2. Geen vergunning te verlenen voor de voorgenomen, maar nog niet officieel ingediende, aanvraag van Schipper Bosch voor de realisatie van een Horecapand op deze locatie.
 3. Voor een eventuele wijziging van het bestemmingsplan voor deze locatie eerst de gemeenteraad te raadplegen.
-

Ralph Langendam
en
Hans van wegen
fractie Burger Partij Amersfoort (BPA)