

Stop de megalomane Renovatie van het Stadhuis

Datum: 23 maart 2018

De raad van de gemeente Amersfoort

Overwegende dat:

- * De begrote kosten voor de Renovatie van Het Stadhuis (HS) van Amersfoort reeds tweemaal met miljoenen euro's naar boven zijn bijgesteld nog voordat er met de renovatie is begonnen. (<https://www.rtvutrecht.nl/nieuws/1624360/renovatie-stadhuis-amersfoort-valt-5-5-miljoen-duurder-uit.html>)
- * Het stadhuis vanuit de bekende leaseconstructie geen volledig eigendom is van de gemeente Amersfoort.
- * Asbest een veel gebruikt bouw materiaal was in de jaren 70. (Het stadhuis is in 1974 opgeleverd).
 - * Asbestrenovatie een zeer dure aangelegenheid is, zeker gelet op de huidige ontwikkelingen in de bouwsector.
- * Er hiermee een aannemelijk risico bestaat dat het uiteindelijke bedrag voor renovatie nog diverse malen door dergelijke 'onvoorziene' kosten naar boven zal moeten worden opgehoogd. (er dreigt in Amersfoort weer een zogenaamde: Fuik-beslissing)
 - * De nieuwe gemeenteraad hiermee mogelijk afstevent op een Fuik-beslissing van mogelijk €50 miljoen. (plus 20 miljoen ?)
- * Naburige gemeenten, zoals bijvoorbeeld Leusden, voor een fractie van de kosten (€9 miljoen), een nieuw milieuvriendelijk stadhuis hebben kunnen realiseren.
 - * Het niet ondenkbaar is dat Amersfoort voor een vergelijkbaar bedrag een sober, toekomstbestendig en milieuvriendelijk nieuw stadhuis kan realiseren.
- * De interne verhuizingen en renovatie van Het Stadhuis zelf veel overlast oplevert voor de ambtenaren die werkzaam zijn in het stadhuis.
 - * De ondernemingsraad van de gemeente Amersfoort het plan tot renovatie van Het Stadhuis mede hierom niet steunt.
 - * Een fysiek gebouw van deze capaciteit als Stadhuis met het oog op de almaar toenemende automatisering en thuiswerk- en flexwerk-stimuleringsmaatregelen niet toekomstbestendig is.
- * Het bestaan van een meerderheid voor de geplande renovatie van Het Stadhuis in de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad niet langer evident is.

* De recente Raads Informatie Brief - RIB 2018-031 zeer duidelijk is, na drie (3 !) zeer dure externe onderzoeken, blijkt er **nog meer** Astbest in het huidige pand te zitten !

Draagt het college op:

- * De voorbereidingen voor renovatie van Het Stadhuis (HS) te stoppen.
- * Te onderzoeken welke mogelijkheden er zowel financieel als ruimtelijk zijn voor nieuwbouw van een nieuw Stadhuis in de omgeving. (Trapezium)
- * De gemeenteraad te informeren over de voortgang; mogelijkheden tot nieuwbouw en reeds gemaakte aanloopkosten voor renovatie

Ralph Langendam
en
Hans van Wegen, fractie BPA