

„Er zit veel potentie in deze stad met al haar **creatieve eenpitters** die actief zijn” ■ 25

De Stad Amersfoort

NIEUWS

Woensdag
11 april
2018



■ Er zijn plannen voor een restaurant met uitzicht op het Eemplein.

Buurt tegen horecaplan

Bistro gepland aan de Eem

Jeroen de Valk

AMERSFOORT Terwijl de coalitie nog moet worden gevormd, is het eerste conflict voor de nieuwe raadsleden al geboren. Het betreft plannen voor een horecabedrijf aan de Eemha-

ven. Omwonenden vrezen ernstige overlast en hebben hun krachten gebundeld.

Het pand moet worden gebouwd aan de Grote Koppel, waar pakhuys De Spijker stond; op een steenworp van restaurant Merlot en met uitzicht op het Eemplein. Het perceel is thans eigendom van projectontwik-

kelaar Schipper Bosch, die er een 'urban bistro' heeft gepland. Het pand moet ongeveer dezelfde contouren krijgen als het pakhuys dat er ruim een eeuw heeft gestaan. De bouw zou dit jaar al van start kunnen gaan. Het bedrijf moet een 'buurfunctie' krijgen.

3
VSO Koningin Emmaschool

Vrees voor overlast; 'woningen zullen in waarde dalen'

■ 1

Het bericht schoot in het verkeerde keelgat van bewoners van de woonwijk die hier na de sloop van De Spijker is ontstaan. Bewoner Tom Slijkerman schrijft aan deze krant: „Veel omwonenden - inmiddels honderd personen - hebben hun krachten gebundeld in de actiegroep Spijkertje.nee.”

Slijkerman somt namens Spijkertje.nee de bezwaren op: „Binnen een straal van 250 meter rond dit perceeltje bevinden zich al achttien horecavestigingen. Horeca geeft overlast door geluid, bezoekers, muziek, geur uit de keuken en het terras. De zaak zal moeten worden bevoorraad via de Eemkade, die nu nog autovrij is. De fietsen moeten ergens worden gestald.”

SCHADECLAIMS Volgens Slijkerman en de zijnen zal het uitzicht op de Koppelpoort verdwijnen als hier deze 'kolos' verrijst. Hij spreekt van 'vernietiging van de ruimtelijke kwaliteit'. Dit zal vervolgens leiden tot schadeclaims, aangezien de omliggende woningen in waarde zullen dalen.

Zijn belangrijkste argument is echter: een horecabedrijf zou niet stroken met het bestemmingsplan; deze plek is gereserveerd voor 'maatschappelijke dienstverlening'.

HORECAVERGUNNING Raadslid Hans van Wegen (BPA): „Op het perceel van De Spijker zat ooit een horecavergunning. Die is al jaren terug ingeleverd toen Schipper Bosch de vergunning meenam naar De Nieuwe Stad, waar restaurant Hoog Vuur werd geopend. De projectontwikkelaar kan de bistro een buurfunctie geven die min of meer strookt met die 'maatschappelijke' bestemming. Maar dan wordt er koffie geserveerd en daar moet een tosti bij en geleidelijk ontstaat er een restaurant. Iets wat je ook zal zien bij Huize Randenbroek; daar komt eerst een lichte horecavergunning en dan, over een tijdje, vast een zware.”