

Verbouwen of slopen?

Discussie over stadhuis

Jeroen de Valk

AMERSFOORT Moet het stadhuis worden verbouwd of kan het beter plaatsmaken voor nieuwbouw? Het college streeft naar een verbouwing, terwijl in de oppositie stemmen op gaan om het stadhuis af te bre-

ken. Wie weet, zo wordt er geoperd, is een kolossaal stadhuis-complex niet meer van deze tijd.

Misschien kan de gemeente volstaan met een ontvangstplek met wat loketten. Het gros van de ambtenaren kan dan in een van de vele lege kantoren worden ondergebracht. Daarbij speelt mee, dat de geraamde kosten van de verbouwing ieder jaar oplopen. De teller

stond vorig jaar nog op 24,5 miljoen. Toen het college eind mei de nieuwste begroting presenteerde, werd er gesproken over dertig miljoen. De tarieven van de bouwbedrijven stijgen nu de economie aantrekt, ook blijkt er meer asbest in het pand te zitten dan werd gedacht. Iedereen is het er over eens dat het huidige stadhuis niet meer van deze tijd is.

► 3

ARJAN KLAVER

Amersfoort De Stad

Woensdag
7 juni
2017

BDU
media
nr 23
Jaargang 41

Oppositie pleit voor sloop en bescheiden nieuwbouw stadhuis

► 1

Het stadhuis voldoet met enkele ramen, enkele muren en een verouderd energiesysteem niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Na een verbouwing zal de energierekening dalen. Volgens wethouder Menno Tigelaar zal er dus geld worden bespaard. Ook al omdat gemeentelijke afdelingen, nu nog elders in de stad gevestigd, in het verbouwde stadhuis worden opgenomen.

Het CDA, de SP, Amersfoort2014 en de BPA reageerden echter onaangenaam verrast op de nieuwste verbouwplannen. Ben Stoelinga (Amersfoort2014) laat aan deze krant weten: „Gedurende een verbouwing zullen de kosten vast verder oplopen. Uiteindelijk zal de gemeente misschien veertig, vijftig miljoen moeten neerleggen. Wat mij betreft, wordt het stadhuis platgegooid. Het is toch al een foieillelijk gebouw te midden van die prachtige historische ambiance. We hoeven op deze plek alleen bepaalde loketdiensten te behouden; de meeste ambtenaren kunnen met gemak worden ondergebracht in één van de lege kantoren op bedrijventerrein De Hoef.”

Stoelinga liet zich eerder in deze krant lovend uit over plannen om te verhuizen naar het Agis-pand bij het station. Toen het betreffende kantoor niet meer beschikbaar bleek - de eigenaar had al afspraken gemaakt met een andere huurder - ging de gemeente niet verder zoeken naar een alternatief. Dit alles getuigt van nodeloze haast, vindt hij. „Ik vrees dat het college de besluiten er nog even wil doordrukken, vóór de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2018.”

Hans van Wegen (BPA) pleit voor nieuwbouw. In een open brief voorspelt hij dat de asbest-ellende wel eens flink in de papieren kan lopen; een deel van het pand dateert immers van veertig jaar terug, toen asbest nog gemeengoed was. Ook de drastisch veranderde energie-eisen vergen kostbare ingrepen. Uiteindelijk zal de teller tot ruim vijftig miljoen oplopen. De nieuwe vestiging zou kleiner mogen worden dankzij de opkomst van het thuiswerken en voortschrijdende automatisering. In één moeite door stelt Van Wegen voor om het nieuwe, compacte stadhuis op het Trapezium-terrein neer te zetten, even ten noorden van het centraal station. Op de huidige locatie zou dan een nieuw Theater Flint kunnen verrijzen. De huidige Flint mag plaatsmaken voor 'leeftijdsbestendige woningbouw' die goed zou moeten aansluiten bij de historische hofjes in de omgeving.